



| | | | |
|------------|--|--------------|----|
| 6,000,000 | רכבל אגן העיר העתיקה | ירושלים | 8 |
| 20,000,000 | שער האשפות | ירושלים | 9 |
| 8,400,000 | לשכת מידע לתייר- שער יפו | ירושלים | 10 |
| 4,250,000 | כיכר המוריסטן | ירושלים | 11 |
| 20,000,000 | רחבות שער שכם | ירושלים | 12 |
| 6,100,000 | מסלול אופניים- תוואי מזרחי | ירושלים | 13 |
| 2,000,000 | עין כרם ובית דניאלה פסל | ירושלים | 14 |
| 5,000,000 | טיילת העילית- רחוב רבעה אל עדוויה, אגן העיר העתיקה | ירושלים | 15 |
| | מרכז קונגרסים | ירושלים | 16 |
| טרם הוגשה | גן בוסתן אבו גוש | אבו גוש | 17 |
| 9,250,000 | פרויקט המשלט | נווה אילן | 18 |
| 6,500,000 | דו קיום מתחיל בכיכר | נווה אילן | 19 |
| 2,400,000 | פיתוח וסביבת בית הכנסת בעין הקשתות | מ.א גולן | 20 |
| 8,400,000 | פיתוח ושדרוג המוצר התיירותי בפארק הוולקני | מ.א גולן | 21 |
| 4,965,000 | הכשרת ותשתית תיירותית באמירים | אמירים | 22 |
| 3,600,000 | שיקום ופיתוח חוף דוגה | סובב כנרת | 23 |
| 550,000 | פיתוח טיילת לאורך נחל אבל | מבואות חרמון | 24 |
| 1,115,000 | שילוט תיירותי ופיתוח נופי לבעלי צרכים מיוחדים | מבואות חרמון | 25 |
| 2,814,553 | השלמת רשת שבילי אופניים ב"אארץ פלגי מים" | גליל עליון | 26 |
| 2,056,015 | פיתוח חניוני יום לאורך התעלה המרכזית | גליל עליון | 27 |
| 4,500,000 | בית יגאל אלון- שירותים והסדרת חניה | עמק הירדן | 28 |
| 950,000 | פיתוח אתר ירדנית | עמק הירדן | 29 |

1. מסלול בית שני – שלב ב'

מגיש הבקשה: הרליי

מהות הבקשה: מסלול בית שני מורכב ממספר מוקדים לאורך הציר. הנקודות לאורך הציר, מעבר לקדרון עצמו, כוללות את הפרויקטים הבאים:

- בריכת השילוח – שער הכניסה הדרומי לעיר דוד.
- ה"סתיו" – מתחם הכניסה לדרך עולי הרגלים.
- דרך עולי הרגלים – הרחוב ההרודיאני.
- במתחם היובל – נדרש לטובת הכנסת התיירים לדרך עולי הרגלים וכולל בתוכו גם הסרת סכנה.

היקף הפרויקט והרכב המימון:

משרד התיירות – 31,500,000 ₪ המהווים 50%

הרליי – 2,500,000 ₪

משרד לענייני ירושלים – 10,000,000 ₪

מורשת – 8,000,000 ₪

עירייה – 1,000,000 ₪

משרד התרבות – 5,000,000 ₪

עמותת אלעד – 5,000,000 ₪

סה"כ 63,000,000 ₪



התייחסות הצוות המקצועי:

הפרויקט נדון ב-2015 ואושר שלב א' בעלות של 17,000,000 ש"ח (מתוכם 8,500,000 ש"ח חלק המשרד). מדובר בפרויקט בעל חשיבות עליונה. התכנון נמצא בשלבים מתקדמים והוא זמין לביצוע. פיצול הפרויקט לשלבים יגרור התארכות בלוחות הזמנים לביצוע, יהיה לא יעיל וסביר שגם העלות הכוללת תהיה גבוהה יותר. לכן מומלץ לאשרו במלואו על אף היקף ההשקעה.

העלות המוצגת בהיקף הפרויקט היא העלות הכוללת. בהפחתת הסכומים שאושרו ב-2015 נותרו עוד 46,000,000 ש"ח מתוכם מבוקש מהמשרד 23,000,000 ש"ח.

דיון:

מסלול בית שני מחולק למספר מקטעים, כאשר ההתחלה היא במרכז המידע. הוצגה מצגת מפורטת לגבי חלקי הפרויקט והתכנית המוצעת בכל אחד מהחלקים. ישנם סיפורים הקושרים את בריכת השילוח לישו ולכן היא מושכת גם תיירות נוצרית המקיימת שם מיסות. בעיר דוד מבקרים כחצי מיליון מבקרים בשנה. הוספת מקטעים ונקודות תוכן נוספות יביאו לביקורים חוזרים. חלק מהמסלול כבר פתוח וקולט אלפי מבקרים בתקופות החגים בעיקר.

הוסבר כי חלוקת הפרויקט למספר שלבים אמנם אפשרית עקרונית, אך תביא לעלויות גבוהות יותר, התארכות משמעותית במשך הביצוע, יצירת חוויה שאינה שלמה כאשר חלק מהמסלול מפותח וחלקו מוזנח ועוד. לפיכך מומלץ כי הפרויקט יידון כמקשה אחת, בכפוף למגבלת התקציב.

החלטה:

לנקד את הפרויקט לפי עלות של 46,000,000 ש"ח, מתוכם חלק המשרד 23,000,000 ש"ח המהווים 50% מהיקף הפרויקט.

2. בית שץ בשכונת ארמון הנציב בירושלים

מגיש הבקשה: עמותת אלעד

מהות הבקשה: בית שץ, פרויקט תיירותי האוצר ערכי מורשת עבר אל מול נוף ירושלים העתיקה והר הבית. השם בית שץ מגיע מאחד מדייריו של הבית לאורך השנים – הצייר שמואל שץ, שמוטיב ציוריו הינו ירושלים במישור הרוחני. הפרויקט ממוקם בקצה טיילת ארמון הנציב בירושלים בתוך שרידי מבנה אבן משנות ה-30 של המאה הקודמת, בתוך בוסתן וטראסות ציוריות. הפרויקט המתוכנן משתלב בתוך קירות האבן של המבנה הקדום, מעמיק לחללים התת-קרקעיים הסמוכים לו ומטפס לתצפית נופית מרהיבה.

ממתחם בית שץ יצאו מגוון פעילויות ספורטיביות לכל המשפחה ובכלל זה: סיורי סגוואי, אופניים, ריצות ניווט והאומגה הכי אורכה בארץ. במתחם מתוכנן גם פרויקט מלוונות הרכס אשר ימקם את בית שץ במרכז הפעילות התיירותית באזור. מדובר בפרויקט תיירותי המורכב מתצפית המשלבת טכנולוגיה חדשנית המספרת את סיפורה של ירושלים. בנוסף, מוצר משלים- אומגה באורך 900 מטר מבית שץ עד ליער השלום.

היקף הפרויקט והרכב המימון:

משרד התיירות – 13,000,000 ₪ המהווים 50%
עיריית ירושלים – 4,000,000 ₪ המהווים 15%
הרליי – 6,000,000 ₪ המהווים 20%
עמותת אלעד – 3,000,000 ₪ המהווים 15%
סה"כ 26,000,000 ₪



התייחסות הצוות המקצועי:

בשנת 2013 אישר המשרד תקציב בסך 4 מלש"ח כנגד 2 מלש"ח השתתפות העירייה. התקציב שימש לתכנון וההוצאה עד כה מסתכמת בכ-1 מלש"ח. היתרה מיועדת לתחילת הביצוע. הפרויקט כולו צפוי לעלות כ-40 מלש"ח. מתוכם 8 מלש"ח אושרו על ידי קק"ל לצרכי תוכן. העלות של שיקום ושימור המבנה, הרחבת המבנה והפיתוח הסביבתי והאומגה מסתכמת לכ-32 מלש"ח (כולל עלויות התכנון), מתוכם 6 מלש"ח מתוקצבים ומתוך היתרה בסך 26 מלש"ח מבוקשים ממשרד התיירות 13 מלש"ח נוספים. מומלץ לאשר רק 12 מלש"ח נוספים כך שחלק המשרד בכלל הפרויקט יעמוד על 50%.

דיון:

הוצג דגם של הפרויקט והוסבר השימוש של כל אחד מחלקי המבנה. בנוסף, מתוכננת אומגה מונגשת לנכים שמגיעה ליער השלום.

הפרויקט מתוכנן לפעול גם בשעות הערב. הכניסה למתחם אמורה להיות ללא תשלום ורק הכניסה לתוכן תהיה כרוכה בתשלום של 25-30 ש"ח שאמורים לכסות את התחזוקה השוטפת. הקרקע בבעלות עמותת אלעד. מדובר בפרויקט משותף לעמותה ולעירייה. לשאלת פניי שני האם עמותת אלעד נמנית על הגופים הרשאים להגיש בקשה במסגרת הנוהל, השיב עו"ד ליסטמן כי מדובר בעמותה ללא יכולת למשיכת דיבידנדים ולכן אין מניעה. עלתה שאלה האם ניתן לכלול את האומגה כחלק מהפרויקט. עמוס סבור שמדובר בפרויקט חשוב ויפה אך סבור שרמת הפיתוח המוצעת היא לא סבירה, אינה משתלבת עם הנוף וגורמת לעלויות מופרזות. הוסבר על ידי אוריה כי טענות אלה נבדקו מול צוות תכנון אך חלק גדול נובע בשל אילוצים הנדסיים והתנאים הטופוגרפיים.

החלטה:

לנקד את הפרויקט לפי עלות של 22,000,000 ש"ח, מתוכם חלק המשרד 11,000,000 ש"ח המהווים 50% מהיקף הפרויקט. המשרד לא ישתתף במימון הקמת האומגה.

3. ארמון הורדוס – הקישלה – מוזיאון מגדל דוד – ירושלים

מגיש הבקשה: מוזיאון מגדל דוד

מהות הבקשה: הקישלה נמצא מדרום למתחם מגדל דוד, בצמוד לחומת העיר העתיקה והוא נבנה בשנת 1834. הפרויקט הינו 45 דקות של חוויה באמצעות תאורה, סאונד ומדיה אשר מובילה את המבקרים במסלול לינארי לגילוי מסתרי חפירות הקישלה, בחיפוש אתר שרידי הארמון, החומות, המנהרות והאנשים מאחורי השרידים. התכנית תופעל בימי ובשעות הפתיחה של המוזיאון.

היקף הפרויקט והרכב המימון:

משרד התיירות – 8,000,000 ₪

פרויקט מורשת – 6,000,000 ₪

קרן לירושלים – 11,440,421 ₪

סה"כ 25,440,421 ₪

התייחסות הצוות המקצועי:

בשנת 2015 אושר תקציב של 1.4 מלש"ח (מחציתם מתקציב המשרד) לטובת תכנון הפרויקט. עם התקדמות התכנון וגיוס מימון לכלל הפרויקט מבוקשת השתתפות המשרד בביצוע.

החלטה:

הנשוא לא נדון מפאת קוצר הזמן. יובא לדיון באחד מדיוני הצטייף הקרובים.



4. ביתו כניסה

מגיש הבקשה: מוזיאון מגדל דוד

מהות הבקשה: חיבור מבנה הקישלה והמצודה לכדי מתחם אחד תוך יצירת כניסה משותפת המאפשרת התפצלות למסלולי ביקור שונים, בנוסף הפרויקט ייצור רצף טבעי בין כיכר שער יפו אליה מתנקזים הבאים משדרות ממילא ובין הכניסה למגדל דוד, רצף אשר לא קיים כיום כאשר הכניסה למוזיאון צדדית. לרצף זה משמעויות שיווקיות וביטחוניות כאחד.

היקף הפרויקט והרכב המימון:

משרד התיירות – 7,000,000 ₪

קרן קלור – 7,000,000 ₪

סה"כ – 14,000,000 ₪

התייחסות הצוות המקצועי:

בחמ"ת קיים תקציב בסך 4,227,000 ש"ח מ-2014 בהתחייבות מס' 4500976750, לטובת הפרויקט. בתחילה לא הצליחו לקדם ביצוע אך משלב שהתברר שבמוזיאון מגלים עניין בפרויקט ומסוגלים לגייס את המציג החלו חמ"ת בקידום התכנון בתיאום עם המוזיאון.

החלטה:

הנושא לא נדון מפאת קוצר הזמן. יובא לדיון באחד מדיוני הצת"פ הקרובים.

5. אמפיתיאטרון – גבעת התחמושת – ירושלים

מגיש הבקשה: גבעת התחמושת – להנצחה ולהנחלת מורשת המערכה על ירושלים.

מהות הבקשה: פירוק האמפיתיאטרון הקיים ובניית אמפיתיאטרון חדש מעל למבני המחסנים והשירותים הקיימים. האמפיתיאטרון יכלול 1800 מקומות ישיבה. כמו כן במסגרת הפרויקט ישופצו שירותים קיימים ויבנו שירותים חדשים לשימוש המבקרים.

היקף הפרויקט והרכב המימון:

משרד התיירות – 2,000,000 ₪

תורם – הארי טריגובוף – 1,800,000 ₪

תורם 2 – JNF קנדה – 2,000,000 ₪

עיריית ירושלים – 178,000 ₪

יתרה מהגו בהסכם עם גבעת התחמושת – 22.000 ₪

סה"כ 6,000,000 ₪

החלטה:

הנושא לא נדון מפאת קוצר הזמן. יובא לדיון באחד מדיוני הצת"פ הקרובים.

6. שוק הכבשים – מסלול סובב חומות – ירושלים

מגיש הבקשה: הרליי

מהות הבקשה: פיתוח ושיקום שבילים בפרט ובשצ"פ בכלל. הפרויקט הינו שיקום תאורה, פינות ישיבה, נגישות, גינות ועוד.

שוק הכבשים הינו דרך גישה עיקרית לחר הבית ולויה דולורוזה, נקודת תצפית מרהיבה לכיוון מזרח ולהר הזיתים, שטח התכנסות נוח לתיירים לאתנחתא לפני/אחרי הסיור בויה דולורוזה, כולל חיבור לאזור יד אבשלום, עיר דוד, טיילת העופל וכנסיית גת שמנים. כיום המקום מוזנח ומהווה אכסניה להומלסים ופינה להשלכת פסולת פיראטית. במסגרת פרויקט מקביל מוצעת העתקת תחנת מעבר לפסולת המוצבת בתוואי זה.



היקף הפרויקט והרכב המימון:

משרד התיירות – 3,500,000 ₪ המהווים 50%

הרליי – 3,500,000 ₪ המהווים 50%

סה"כ 7,000,000 ₪

דיון:

מדובר בקטע הסמוך לחומה המוביל לשער האריות שלא פותח עד היום בגלל שהמתינו שתחנת המעבר לפסולת תועבר למיקום חלופי. דורון מסביר כי מדובר במקטע שמשמש בפועל למעבר תיירים אך כיום הם עוברים בסמוך למזבלה וזה מצב לא נסבל. ענר מעדכן כי נמצאים בתהליך למציאת מיקום חלופי לתחנת המעבר. עוד מעדכן כי התכנון הושלם והיציאה לביצוע יכולה להיות בטווח זמנים קצר. עמוס סבור שללא פינוי תחנת המעבר אין לפרויקט משמעות.

החלטה:

לנקד את הפרויקט לפי עלות של 7,000,000 ש"ח, מתוכם חלק המשרד 3,500,000 ש"ח המהווים 50% מהיקף הפרויקט. ההחלטה כפופה לכך שתתקבל בתוך שבועיים התחייבות של העיריה להעברת תחנת המעבר, בתוך שישה חודשים, למיקום שאינו מהווה מטרד לתיירים. בכל מקרה, תנאי לתחילת ביצוע עבודות כלשהן בפרויקט יהיה העברת התחנה.

7. חניוני אוטובוסים – אגן העיר העתיקה

מגיש הבקשה: הרליי

מהות הבקשה: יצירת תכנית כללית לחניוני אוטובוסים באגן העיר העתיקה במס' מיקומים בעמק המלך. מטרת הפרויקט הינה הסדרת חניוני אוטובוסים לתיירים וצמצום האוטובוסים הקיימים בצירי התנועה אשר יוצרים "חומות" אוטובוסים בשער האשפות ובגת שמנים. הסדרת חניונים אלה תאפשר הגברת האכיפה וניתוב האוטובוסים לחניונים. הוכנה פרוגרמה ותכנון לכביש גישה וחניוני אוטובוסים, בקטע שבין רחוב בן עדיה לדרך יריחו בעיר העתיקה ולחניון איברהמיה. התכנון יכלול את הסדרת החניונים עבור אוטובוסים לתיירים, שטיפת אוטובוסים ואזור המתנה לנהגים עד הגעת מועד איסוף התיירים.

היקף הפרויקט והרכב המימון:

משרד התיירות – 16,500,000 ₪ המהווים 50%

הרליי – 16,500,000 ₪ המהווים 50%

סה"כ 33,000,000 ₪

התייחסות הצוות המקצועי:

מדובר בפרויקט חשוב ביותר שיהווה חלק מהמענה הנדרש לשם פתרון בעיית התחבורה לעיר העתיקה ועומסי התנועה באזור שער האשפות וגת שמנים. על פי הערכת הבקרה מדובר באומדן גבוה. תברת הבקרה לא הוציאה אומדן מספרי מכיוון שרמת התכנון לא מאפשרת. מומלץ להגביל את התקציב ל-26 מלשי"ח מתוכם 13 מלשי"ח חלק המשרד ולאחר השלמת תכנון לבחון נחיצות בתוספת תקציב.

דיון:

יש בעיר העתיקה בעיית תחבורה קשה וכמות גדולה של אוטובוסים שוהים במשך היום לאורך צירי התנועה. אין אכיפה של העירייה מאחר ואין לאוטובוסים חלופות חניה מוסדרות. עם הסדרת החניונים תבוצע גם אכיפה.



הוסבר כי מדובר בשלושה חניונים שאמורים לתת יחד מענה לחניית כ- 50 אוטובוסים. שני חניונים בעמק המלך וחניון נוסף: איברהמיה.

חניון איברהמיה תוקצב בשנים קודמות אך עדיין לא קודם הביצוע מאחר והעירייה בחנה חלופות מיקום נוספות. מדובר בקרקע בבעלות העירייה. שני החניונים האחרים הינם בבעלות פרטית של תושבים במזרח העיר. הכוונה היא לתת לבעלים להפעיל את החניונים. מרבית ההשקעה היא בהסדרת הדרך כולל תאורה, וחלק קטן יותר מתייחס להשקעה בחניונים עצמם. ענר וזרון הסבירו כי נעשתה פניה למשרד התחבורה אך הם לא מעוניינים לקחת חלק בפרויקט ואין אצלם הבנה לגבי מצוקת החניה וקשיי התחבורה בדרכים המובילות לעיר העתיקה.

עלו שאלות מהותיות לגבי היכולת של הצטייף לאשר השקעה על מגרשים פרטיים. כמו כן עלו שאלות לגבי מידת השליטה שתהיה לעירייה בהבטחת הפעלת החניונים לאורך שנים וכן בהבטחת רמת השירות והתחזוקה. הועלתה הצעה לתקצב רק את הדרך ולא את הפיתוח בחניונים אבל הצעה זו ירדה מהפרק כי אין עניין בפיתוח הדרך לפני שמובטח כי ניתן להפעיל את החניונים.

החלטה:

לא לנקד את הפרויקט בשלב זה.

חניון איברהמיה יקודם במסגרת התקציב שאושר בשנים קודמות. בעניין החניונים הנוספים ניתן יהיה לדון רק לאחר גיבוש תכנית מלאה ומתן מענה לנושא הבעלות על מגרשי החניה ואופן הפעלתם. ככל שתוצג חלופה מעשית אחרת היא תובא לדיון בצטייף, מתוך התקציב הקיים בחמיית, לחניונים יוקצה סכום של עד 500,000 ש"ח לטובת גיבוש מתווה ותכנון ראשוני לחניונים הנוספים.

8. רכבל אגן העיר העתיקה

מגיש הבקשה: הרליי

מהות הבקשה: שדרוג הנגישות לאגן הדרומי/מזרחי של העיר העתיקה לתיירים, תושבים, מבקרים וכיו, הסובל מבעיות תחבורה, צפיפות ורעש סביב ובסמוך לחומת העיר העתיקה. חיבור ישיר למערכת הסעת המונים, רשת קווי הרכבת הקלה בירושלים, באמצעות טכנולוגיה שקטה, נקיה, מהירה וזמינה, חסכונית בקרקע ובעלת קיבולת המסוגלת להתמודד עם ביקושי שיא של למעלה מ-3000 נוסעים בשעה. תחנת יציאה ממתחם התחנה חוצה את גבעת התנייך לרחוב המפקד בשכונת אבו-טור. תחנת נוסעים בחניון התחנות של הר ציון ותחנת קצה בסמוך לשער האשפות ותנועה מעגלית חזרה למתחם התחנה בסמוך לתיאטרון החאן.

היקף הפרויקט והרכב המימון:

משרד התיירות – 3,000,000 ₪ המהווים 50%

הרליי – 3,000,000 ₪ המהווים 50%

סה"כ 6,000,000 ₪

התייחסות הצוות המקצועי:

מבחינת המשרד מדובר בפרויקט דגל. המשרד מקדם החלטה להעביר את הפרויקט לדיון בות"ל.

דיון:

זרון מסביר כי מבחינתו זה הפרויקט החשוב ביותר. ומתוך ראייה זו, המשרד המליץ להעביר את הטיפול בפרויקט לות"ל. ענר מסביר כי לא מדובר ברכבל שהוא אטרקציה אלא בפתרון תחבורתי לכל דבר. הוצגה בהרחבה התכנית המוצעת, נקודות העצירה, עקרונות התפעול ועוד.



הוסבר כי הבקשה הנוכחית מתייחסת למימון שלב התכנון הסטטוטורי.

החלטה:

לנקד את הפרויקט לפי עלות של 6,000,000 ש"ח, מתוכם חלק המשרד 3,000,000 ש"ח המהווים 50% מהיקף הפרויקט.

9. שער האשפות

מגיש הבקשה: הרליי

מהות הבקשה: שער האשפות נמצא על החומה הדרומית ברחוב מעלה השלום וסמוך אליו נמצא שער הבורקסאים. מול השער נמצא חניון גבעתי הנמצא בחפירות ארכיאולוגיות, הגן הארכיאולוגי, מרכז דוידסון ועוד. שער זה מהווה את המבואה ושער כניסה הן לתיירים ולמבקרים הבאים לכותל המערבי והן לבאים להר הבית. התכנית מציעה פיתוח המרחב הציבורי כיאה לשער המקבל את פני המבקרים והתיירים, וכוללת פיתוח ושיקום השער ורחבות השער (פנים וחוף) לטובת כיכר ע"י ריצופים, תאורה, פינות ישיבה, נגישות, גינון ועוד. הסדרת תנועת אוטובוסים ואזור הכניסה לשער האשפות, פתיחה נופית של מבטים רחבים, פיתוח שציפים סמוכים ואת אזורי ההמתנה לבאים להר הבית – הסדרת גישה תיירותית לשער המוגרבים.

היקף הפרויקט והרכב המימון:

משרד התיירות – 10,000,000 ₪ המהווים 50%

הרליי – 10,000,000 ₪ המהווים 50%

סה"כ 20,000,000 ₪

דין:

הוצגה מצגת המפרטת את מרכיבי הפרויקט. האופן כללי מטרת הפרויקט היא שיפור הנראות של שער האשפות – הכניסה הראשית לכותל המערבי, הסדרת מפגעים וכן מתן פתרון לבעיית התנועה.

החלטה:

לנקד את הפרויקט לפי עלות של 20,000,000 ש"ח, מתוכם חלק המשרד 10,000,000 ש"ח המהווים 50% מהיקף הפרויקט.

10. לשכת מידע לתייר – שער יפו

מגיש הבקשה: הרליי

מהות הבקשה: יש לייצר חיבור בין שני מבנים ירושלמיים, החנות הקיימת בשער יפו, יחד עם לשכת התיירות הצמודה, ליהידיה אחת שתהווה נקודת יציאה אל האתרים בכל העיר העתיקה ואף בירושלים כולה. כך ייווצר מעיין מרכז מבקרים שהוא נקודת חובה למטייל בעיר העתיקה שישמש גם למכירה כרטיסים וקידום אתרים, חנות מזכרות.

היקף הפרויקט והרכב מימון:

משרד התיירות – 5,880,000 ₪ המהווים 70%

הרליי – 2,520,000 ₪ המהווים 30%

סה"כ 8,400,000 ₪

החלטה:

הוסר מסדר היום. עמוס הסביר כי הצת"פ אינה המסגרת המתאימה לדיון בבקשה.